CONTRACT DE COMODAT NR. 1/ 31.01.2022

Încheiat între:

**COJOCARIU MIHAI**, domiciliat în loc. Botoșani, str. Gheorghe Filipescu, Nr. 14, Bl. H8, Ap. 5, jud. Botoșani, CNP 1670914070040 în calitate de COMODANT-PROPIETAR al imobilului situat în loc Botoșani, , str.Gheorghe Filipescu, Nr. 14, Bl. H8, Ap. 5, Jud. Botoșani.

și

**BUILD CASHFLOW S.R.L.**, cu sediul în loc Botoșani, str.Gheorghe Filipescu, Nr. 14, Bl. H8, Ap. 5, jud. Botoșani, în curs de înmatriculare, reprezentată legal prin administrator COJOCARIU PAUL DANIEL, cetățean român, născut la data de 04.06.1997, în Botoșani, jud. Botoșani, domiciliat în loc. Botoșani, str. Gheorghe Filipescu, Nr. 14, Bl. H8, Ap. 5, jud. Botoșani, posesor a CI, seria XT, nr. 706186, eliberat de SPCLEP Botoșani, la data de 29.06.2015, CNP 1970604070061, în calitate de comodatar (persoană juridică ce preia bunuri în folosință gratuită și temporară).

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului constă în predarea spre folosință gratuită, a urătoarelor bunuri de către comodant, comodatarului sus menționat: **imobilul situat în loc. Botoșani, str. Gheorghe Filipescu, Nr. 14, Bl. H8, Ap. 5, jud. Botoșani – spațiu destinat pentru sediu social.**

Comodatarul va putea desfășura oricare dintre activitățile din obiectul de activitate al firmei în imobilul care reprezintă obiectul acestui contract.

Bunurile sunt predate pentru o perioadă nedeterminată de la data încheierii contractului, **părțile având drepturile și obligațiile prevăzute în Codul Civil și în legislația specifică în vigoare.**

**COMODANT COMODATAR,**

COJOCARIU MIHAI **BUILD CASHFLOW S.R.L.**

prin administrator

COJOCARIU PAUL DANIEL